

HAT/392-..... /2024.

Előkészítésben közreműködött:
Molnár Zoltán ingatlan-nyilvántartási ügyintéző**ELŐTERJESZTÉS****a Hatvan Város Önkormányzata számára szükséges értékbecslési munkák megrendeléséről**

Tisztelt Bizottság!

Hatvan Város Önkormányzata számára szükséges az ingatlanvagyonával kapcsolatos elvégzendő értékbecslési munkák megrendelése.

Annak érdekében, hogy az értékbecslési munkák megrendelése gyorsan és zavartalanul történjen, a Műszaki és Városfejlesztési Iroda a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 55. § (1) bekezdésében meghatározottak alapján az alábbi árajánlatokat kérte be:

1. Szénási Péter

(lakcím: 3000 Hatvan, Deák Ferenc utca 12.)

Adószámmal rendelkező magánszemély, alanyi ÁFA mentes

	Adásvételi értékbecslés ára	Bérleti célú értékbecslés ára
Társasházi lakás, szövetkezeti lakás és osztatlan közös tulajdonban álló ingatlanban lévő lakás (házrész)	48.000,-Ft	48.000,-Ft
Családi ház	48.000,-Ft	48.000,-Ft
Nem lakás célú helyiségek (üzlethelyiségek, pince, óvóhely)	48.000,-Ft	48.000,-Ft
100m ² alatt	48.000,-Ft	48.000,-Ft
100-200 m ² között	48.000,-Ft	48.000,-Ft
201 m ² -től	48.000,-Ft	48.000,-Ft
Lakóövezetben lévő beépítetlen területek (építési telkek)	42.000,-Ft	42.000,-Ft
Egyéb beépítetlen területek	42.000,-Ft	42.000,-Ft
Felépítménnyel rendelkező ingatlanok	48.000,-Ft	48.000,-Ft
Termőföldek	42.000,-Ft	42.000,-Ft
Zártkertek	42.000,-Ft	42.000,-Ft

2. Házavató Ingatlanforgalmazó és Mérnöki Szolgáltató Kft.

(székhely: 2360 Gyál, Vak Bottyán utca 10.)

Nem adott árajánlatot



3. Standard-ing Kft.

(székhely: 3012 Nagykökényes, Tácsics út 15/A.)

Nem adott árajánlatot

4. Bianka Bróker Kft.

(székhely: 3000 Hatvan, Grassalkovich út 7. A. ép. A. lph.)

Nem adott árajánlatot

Az egységárak darab/ ingatlan értékbecslésre vonatkoznak.

Javasolom, hogy éves szinten bruttó 2.000.000,-Ft keretösszeg kerüljön elkülönítésre, annak érdekében, hogy az értékbecslési munkák elvégzése rövid határidővel történjen meg.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy szíveskedjen a fenti előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

HATÁROZATI JAVASLAT

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei, szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. melléklete szerinti átruházott hatáskörében eljárva az önkormányzat számára szükséges értékbecslési munkák elvégzésével Szénási Péter adószámmal rendelkező magánszemélyt (lakcím: 3000 Hatvan, Deák Ferenc utca 12.) bízta meg, mint az önkormányzat számára legkedvezőbb ajánlattevőt, az alábbi egységárakkal, bruttó 2.000.000,-Ft keretösszegig erejéig:

	Adásvételi értékbecslés ára	Bérleti célú értékbecslés ára
Társasházi lakás, szövetkezeti lakás és osztatlan közös tulajdonban álló ingatlanban lévő lakás (háztész)	48.000,-Ft	48.000,-Ft
Családi ház	48.000,-Ft	48.000,-Ft
Nem lakás célú helyiségek (üzlethelyiségek, pince, óvóhely)	48.000,-Ft	48.000,-Ft
100m ² alatt	48.000,-Ft	48.000,-Ft
100-200 m ² között	48.000,-Ft	48.000,-Ft
201 m ² -től	48.000,-Ft	48.000,-Ft
Lakóövezetben lévő beépítetlen területek (építési telkek)	42.000,-Ft	42.000,-Ft
Egyéb beépítetlen területek	42.000,-Ft	42.000,-Ft
Felépítménnyel rendelkező ingatlanok	48.000,-Ft	48.000,-Ft
Termőföldek	42.000,-Ft	42.000,-Ft
Zártkertek	42.000,-Ft	42.000,-Ft



Pénzügyi forrás Hatvan Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 4/2024. (II. 23.) önkormányzati rendeletben a városüzemeltetési kiadások között a „Vagyonnyilvántartás és -gazdálkodás, értékbecslés” költséghelyen rendelkezésre áll.

Határidő: 2024. április 15. (szerződés megkötésére)

Felelős: Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján.

Hatvan, 2024. február 26.

Schósz Gabriella
irodavezető

Látta:

dr. Kovács Éva
jegyző



Nyilatkozat
pénzügyi forrás rendelkezésre állásáról

Alulírott, Johancsik Mónika gazdálkodási irodavezető nyilatkozom, hogy az önkormányzat számára szükséges értékbecslési munkák elvégzésére **2.000.000,- Ft** keretösszeg erejéig a szükséges pénzügyi forrás Hatvan Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 4/2024. (II. 23.) önkormányzati rendeletben a városüzemeltetési kiadások között a „Vagyonynyilvántartás és -gazdálkodás, értékbecslés” költséghelyen rendelkezésre áll.

Hatvan, 2024. február 26.

.....
gazdálkodási irodavezető

